



Rapport de présentation

# **BUDGET PRIMITIF 2025**

Conseil Municipal du 24 mars 2025

Rapport de présentation  
BUDGET PRIMITIF 2025

Budget Annexe  
LES QUATRE SAISONS

## RESULTAT 2024 COMMUNE DE BRESSUIRE

### BUDGET LES QUATRE SAISONS

	QUATRE SAISONS
Recettes exercice 2024	392 280,00
Dépenses exercice 2024	492 823,48
Résultat 2024	-100 543,48
Résultat antérieur reporté	-259 708,71
<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>-360 252,19</b>
Crédits reportés recettes 2024	0,00
Crédits reportés dépenses 2024	0,00
<b>BESOIN DE FINANCEMENT</b>	<b>360 252,19</b>
Recettes exercice 2024	784 850,61
Dépenses exercice 2024	784 850,61
Résultat 2024	0,00
Résultat antérieur reporté	351 695,00
Part affectée à l'inv de 2023 en 2024	0,00
<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>351 695,00</b>
<b>Montant en Euros</b>	<b>351 695,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
 079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_051-DE  
 Date de télétransmission : 28/03/2025  
 Date de réception préfecture : 28/03/2025

# BUDGET PRIMITIF 2025

## LES QUATRES SAISONS

SECTION D'INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
Libellé	Montant HT	Libellé	Montant
Remboursement emprunt	110 000 €	Intégration des stocks de vente 2025	999 775 €
Intégration stocks travaux et études	1 005 500 €	Intégration des stocks de vente 2024	351 695 €
Résultat d'investissement déficitaire de 2024	360 252 €	Emprunt 2025 (si besoin)	124 282 €
<b>TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENTS</b>	<b>1 475 752 €</b>	<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENTS</b>	<b>1 475 752 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_051-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

# BUDGET PRIMITIF 2025

## LES QUATRE SAISONS

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

LIBELLE	BP 2025	Observations
<b><u>RECETTES</u></b>		
Variation des en cours (Opération d'ordre)	1 005 500	Opération pour ordre avec la section d'investissement
Transferts de charges financières	5 500	Opération pour ordre Intégration des intérêts en compte de stocks
Résultat excédentaire de 2024	351 695	
Subvention CA2B logement sociaux	30 000	(50 % de la subvention)
Subvention région AMI		pour mémoire 200 000 € à budgéter en 2026
Subvention d'équilibre de la Commune		à prévoir en 2026
Subvention DSIL solde	44 144	
Subvention fond vert	91 519	
Subvention Agence de l'eau	136 912	(20 % de la subvention)
Cessions 2025	597 200	vente terrain parcelles individuelles
Cessions 2025	100 000	vente terrain à l'ADMR
<b>TOTAL</b>	<b>2 362 470</b>	
<b><u>DEPENSES</u></b>		
Travaux terrassement voirie assainissement	438 000	
Travaux réseaux souples	110 000	
Aménagement paysager	264 000	
Autres travaux (eau potable / poste électrique)	118 000	
Maîtrise œuvre 2025	70 000	
Variation des en cours (Opération d'ordre)	1 351 470	
Frais accessoires sur terrains	5 500	Opération pour ordre Intégration des intérêts en compte de stocks
Intérêts emprunts 2025	5 000	
Intérêts courus non échus	500	
<b>TOTAL</b>	<b>2 362 470</b>	

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_051-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

**ETAT DES CREDITS REPORTES DE 2024 à 2025**

**RESTES A REALISER AU 31/12/2024**

**BUDGET QUARTIER DES 4 SAISONS**

**DEPENSES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
	Néant	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

**RECETTES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
	Néant	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_051-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

## DETTE 2025 - LES QUATRE SAISONS

Les principales données de la dette 2025 pour le budget annexe Les Quatre Saisons sont les suivantes:

CAPITAL DE DETTE 2025	
CAPITAL RESTANT DU AU 01/01/2025 ( <i>dette brute non compris quote part</i> )	438 675,68 €
<b>CAPITAL DE DETTE REELLE AU 01/01/2025</b>	<b>438 675,68 €</b>

ANNUITE DE DETTE 2025	
AMORTISSEMENT DU CAPITAL 2025	107 640,70 €
INTERETS 2025 connus au 01/01/2025	4 940,34 €
<b>ANNUITE NETTE 2024</b>	<b>112 581,04 €</b>

### Répartition par banque sur l'exercice 2025 - BUDGET LES QUATRE SAISONS

Prêteur	Montant emprunté	CRD	Annuité totale	En Intérêts	En Capital
CAISSE D'EPARGNE	650 000,00 €	411 890,31 €	112 581,04 €	4 940,34 €	107 640,70 €
	650 000,00 €	411 890,31 €	112 581,04 €	4 940,34 €	107 640,70 €

### PROFIL D'EXTINCTION DE LA DETTE BUDGET LES QUATRE SAISONS 2025

	CRD début d'exercice	Capital amorti	Intérêts	Flux total	CRD fin d'exercice
2025	438 675,68 €	107 640,70 €	4 940,34 €	1 12 581,04 €	331 034,98 €
2026	331 034,98 €	108 981,66 €	3 599,38 €	1 12 581,04 €	222 053,32 €
2027	222 053,32 €	110 339,33 €	2 241,71 €	1 12 581,04 €	111 713,99 €
2028	111 713,99 €	111 713,99 €	867,05 €	1 12 581,04 €	0,00 €

